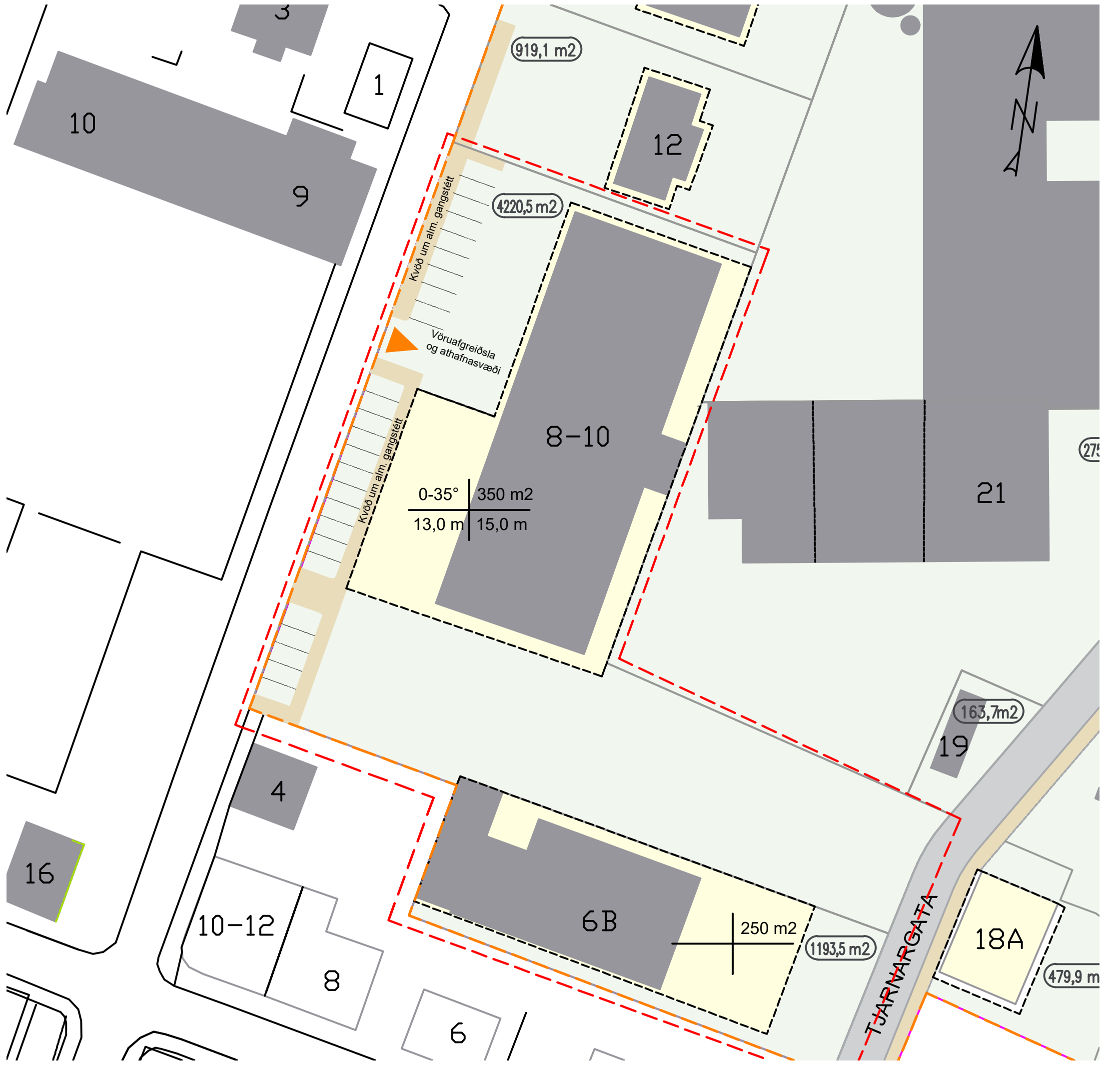
Þormóðseyri - athafnasvæði

Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Vetrarbrautar 8-10

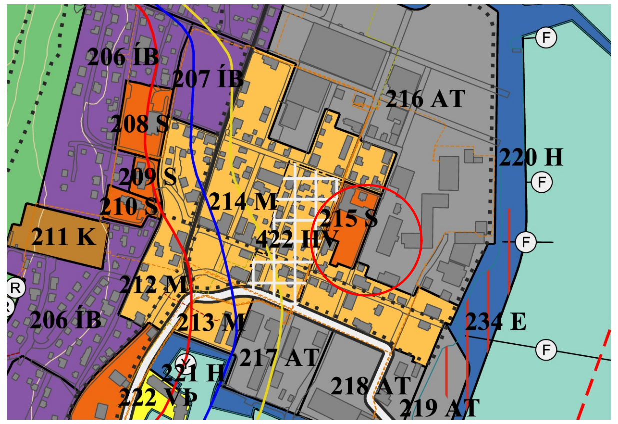
Fjallabyggð

Gildandi deiliskipulag ekki í kvarða



Breytt deiliskipulag 1:1000

0 50



AÐALSKIPULAG FJALLABYGGÐAR 2020-2032

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- Bílastæði til skýringar
- Göngustígur
- (4220,5 m2) Lóðarstærð
- 12 Lóðarnúmer
- Aðkoma að lóð
- Afmörkun breytingar

Þakhalli	Hámarks gólfflatarmál aðalhæðar
Mesta vegghæð	Mesta mænishæð

EFLA

ÞORMÓÐSEYRI - ATHAFNASVÆÐI

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir athafnasvæði á Þormóðseyri sem samþykkt var þann 13.11.2013. Gerð er breyting á deiliskipulagsuppdrætti og greinargerð skv. 1.mgr. 43. grein skipulagslaga nr. 123/2010.

BREYTING DEILISKIPULAGS

Breytingin nær til lóðarinnar Vetrarbrautar 8-10 þar sem fyrirhuguð er viðbygging sem kemur m.a. til með að hýsa baðstofu á þakhæð hússins. Í dag er í húsinu bjórframleiðsla, leiga á veislusal og móttaka viðskiptavina.

Breyting á uppdrætti

Stærð og afmörkun lóðarinnar Vetrarbrautar 8-10 er lagfærð í samræmi við gildandi lóðarleigusamning og stækkar því úr 3214,4 fm. í 4220,5 fm. Stækkunin er fengin úr Aðalgötu 6B sem var í gildandi deiliskipulagi skráð 1926,1fm en verður 1193,5fm eftir breytingu og úr óútvísuðu landi Fjallabyggðar landnr.143100. Hámarksbyggingarmagn innan Aðalgötu 6B helst óbreytt. Byggingarreitur stækkar vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar og verður heimilt að byggja innan byggingarreits allt að 350 fm. grunnflöt við húsið með hámarkshæð allt að 13m. vegghæð og 15.m. mænishæð. Gert er ráð fyrir gangstétt sveitarfélagsins innan lóðar þar sem lóðarmörk ná út að götu.

Breyting á greinargerð

Undir kafla 4.2. breytast stærðir lóðanna Vetrarbrautar 8-10 og Aðalgötu 6B í samræmi við það sem talið er upp í kaflanum hér fyrir ofan. Annað í greinargerð gildandi deiliskipulags helst óbreytt.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í

skipulags- og umhverfisnefnd þann __________

og í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann __________

Tillagan var auglýst frá __________

með athugasemdafresti til __________

f.h. Fjallabyggðar

Auglýsing um gildistöku skipulagsins
var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

Vetrarbraut 8-10
Fjallabyggð
Deiliskipulag athafnasvæðis á Þormóðseyri

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110866	A3	ÍS	MMR
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1000	18.11.2024	---	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		