

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI FJALLABYGGÐAR 2008-2028

ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐI Á ÞORMÓDSEYRI, SIGLUFIRÐI



Staðfest aðalskipulag, staðfest 22.12.2010

mkv. 1:10.000

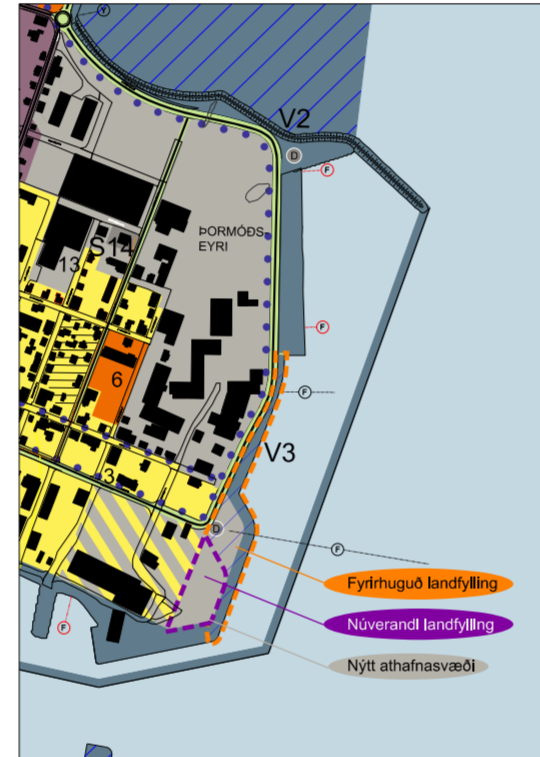


Breytt aðalskipulag

mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR

	ÞÉTTBYLSIMÖRK		SVÆÐI HESTAMANNA		1. ÞEJARSKRIFSTOFUR
	IBÚÐARSVÆÐI		KIRKJUGARÐUR		2. TÓNLISTARSKÓLI
	SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUAFNANIR		TJALDSVÆÐI		3. SYSLUMADUR/ LÖGREGLUSTÖÐ
	MÍÐSVÆÐI		KNATTSPYRNA		4. GRUNNSKÓLI
	VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI		SKÓGRÆKT		5. LEIKSKÓLI
	ATHAFNARSVÆÐI		GOLFOVÖLLUR		6. GRUNNSKÓLI
	IDNADARSVÆÐI		GAMLI KIRKJUGARÐUR		7. HEILSUG/SJÓKRAHÚS
	HAFNARSVÆÐI		FLUGVALLARSVÆÐI		8. DVALARHEIMILI
	SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDBYGGÐ		KALDAVATNSTANKUR		9. ÞRÓTTAMÍÐSTÖÐ/ SUNDLAUG
	OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA		VATNSDELUSTÖÐ		10. KIRKJA
	ÓBYGGÐ SVÆÐI		HEITAVATNSTANKUR		11. SILDARMINJASAFN
	BLÓNDUÐ LANDNOTKUN		ENDURVARPSSTÖÐ		12. SLÖKKVISTÖÐ
	LANDFYLLINGAR		RAFVEITA		13. ÁHALDAHÚS
	VÖTN, ÁR OG SJÓR		ADVEITUSTÖÐ		
	VATNSVERNDARSVÆÐI		SPENNISTÖÐ		
	VATNSVERNDARSVÆÐI		SNJÓFLÓÐAVARNAGARÐAR		
	VATNSVERNDARSVÆÐI		ÞJÓNUSTUMÍÐSTÖÐ OG VERSLUN		
	VATNSVERNDARSVÆÐI		SJÓVARNAGARÐAR		
	STRANDSVÆÐI		JABAR SKÓGRÆKTAR Í HÖLSDAL		
	NÁTTURUVERNDARSVÆÐI		VIÐ HÖLSDAL Í SKARÐSDAL		
	HVERFISVERNDARSVÆÐI		SAURBÆJARÁS		
	SVÆÐI FYRIR SNJÓFLÓÐAVARNARSTÖÐVIRKI				
	STOFNBRAUT				
	TENGBRAUT				
	BYGGINGAR TIL NIÐURRÍFS				
	JARÐGÖNG				
	DÆLUSTÖÐ				
	FORMINJAR				



Skýringaruppdráttur

Hæðarlínur: Grunnkort: 20 m línur
Sjómargagarðar: 5 m línur

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028 verði breytt til samræmis við framkvæmdir sem fram hafa farið á hafnarsvæðinu á Siglufirði og fyrirhugaða uppbyggingu við hafnarsvæðið.

Forsendur

Breytingar voru gerðar á Siglufjarðarhöfn árið 2016 og höfnin dýpkuð. Úr uppgreftinum var gerð landfylling norðan við Hafnarbryggjuna.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Hafnarsvæði er lagað að núverandi hafnarbakka. Afmörkun hafnarsvæðis nær nú í sjó fram. Innan þess er bæði sjór og land. Þannig er gefið svigrúm fyrir minniháttar breytingar innan hafnarsvæðis, t.d. lengingu hafnargarðs eða breikkun sjóvarna, sem annað hvort verða skilgreindar í deiliskipulagi eða með framkvæmdaleyfi. Þær framkvæmdir kunna að vera tilkynningarskyldar sbr. liði 13.01 og 13.02 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.

Núverandi landfylling er færð inn á uppdrátt en einnig er gert ráð fyrir aukinni landfyllingu norðan hennar. Fyrirhuguð landfylling stækkar úr 0,7 ha í 0,8 ha.

Hafnarsvæði á landi stækkar úr 2,7 ha í 3,1 ha.

Afmarkað er nýtt athafnasvæði sem er 0,7 ha.

Breyting á greinargerð

bls 108, kafli Sjósamgöngur, hafnir og sjóvarnir

Nýr texti:

Minniháttar breytingar sem gerðar verða á hafnarsvæðinu, innan afmörkunar þess, kalla ekki á breytingu á aðalskipulagi en verða skilgreindar í deiliskipulagi eða með framkvæmdaleyfi. Framkvæmdir kunna þó að vera tilkynningarskyldar sbr. liði 13.01 og 13.02 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Skipulags- og umhverfisnefnd skal, í hverju tilfalli, meta hvort framkvæmd teljist minniháttar.

bls 120, kafli Landfyllingar

Fyrir breytingu:

L6 Fylling austan Tjarmargötu á Siglufirði. Um 0,7 ha fylling er áætluð í hafnarbakkann og er hún skilgreind sem hafnarsvæði...

Eftir breytingu:

L6 Fylling austan Tjarmargötu á Siglufirði. Um 0,8 ha fylling er áætluð í hafnarbakkann og er hún skilgreind sem hafnarsvæði og athafnasvæði...

Mat á áhrifum

Áhrif verða metin sem jákvæð (+), neikvæð (-), óveruleg (0) eða óviss/á ekki við (?).

Umhverfisþættir	Efnistaka og -losun	Landfylling	Viðlegukantur
Vatnsgæði	0 Á meðan á efnistöku og -losun stendur má gera ráð fyrir að sjór gruggist.	0 Á meðan á efnislosun stendur má gera ráð fyrir að sjór gruggist.	0 Í gildi er reglugerð sem gerir losun kjölfestuvatns óheimila innan mengunarlögsögu Íslands. Koma stærri skipa ætí því að hafa óveruleg áhrif.
Búsavæði	0 Ekki eru viðkvæm búsavæði við höfnina sem framkvæmdin er talin hafa áhrif á. ? Losunarefni er mjög fínt og talið er að dreifni efnis verði um allt svæðið.	0 Ekki eru viðkvæm búsavæði við ströndina sem framkvæmdin er talin hafa áhrif á.	0 Í gildi er reglugerð sem gerir losun kjölfestuvatns óheimila innan mengunarlögsögu Íslands. Koma stærri skipa ætí því að hafa óveruleg áhrif.
Atvinnulíf	0 Framkvæmdin hefur ekki áhrif á atvinnulíf í sveitarfélaginu.	+ Takmarkað undirlendi er á Siglufirði og var talin þörf á frekara landi til uppbyggingar athafnasvæðis.	+ Gera má ráð fyrir fjölgun skemmtiferðaskipa nú þegar þau geta lagst að bryggju. Vinnuáætlaða á höfninni hefur batnað og afköst við löndun aukist.
Efnisleg verðmæti	+ Við efnistöku kom upp efni sem nýttist að hluta til landfyllingar. Ónýtanlegt efni var losað í sjó. -	+ Takmarkað undirlendi er á Siglufirði og var talin þörf á frekara landi til uppbyggingar athafnasvæðis.	+ Hafnaraðstaða hefur verið bætt.
Landslag	0 Framkvæmdin er ekki sýnileg.	0 Stranda lína svæðisins hefur ekki verið náttúruleg til marga ára. Framkvæmdin hefur ekki veruleg áhrif á ásjáan svæðisins.	0 Viðlegukanturinn hefur óveruleg áhrif á landslag.

Vöktunaráætlun

Sveitarfélagið í samráði við viðeigandi stofnanir skal taka ákvörðun um hvort ástæða sé til að vakta á losunarstaðar aðdrif dýpkunarefnis.

Umhverfisskýrsla

Breytingar á aðalskipulagi fela í sér framkvæmdir sem falla undir 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, þ.e.

- liður 2.03, efnistaka úr hafsbolti þar sem áætlað efnismagn er 50.000 m³ eða meira.
 - Framkvæmd er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar.
- liður 10.23, landfyllingar þar sem áætluð uppfylling er allt að 5 ha.
 - Framkvæmd er tilkynningarskyld til sveitarstjórnar.
- liður 13.01 og 10.11, hafnir sem skip stærri en 1.350 tonn geta siglt um.
 - Framkvæmd er háð mati á umhverfisáhrifum.

Efnistaka

Dýpkunin fór fram á svæði sem þegar hafði verið raskað við sambærilegar framkvæmdir. Magn dýpkunarefna var áætlað um 80.000 m³. Af því var um 15.000 m³ af grófu efni sem nýttist í landfyllingu. 65.000 m³ af fínefni var losað í sjó við Siglunes. Haugsetning efnis í sjó náði til um 49.000 m³ svæðis.

Gerðar voru efnarannsóknir á dýpkunarefninu og var styrkur þungmálma undir mörkum og PCB rannsóknir sýndu engin vik (sbr. umsögn Umhverfisstofnunar, dags. 14. júlí 2016).

Landfylling

Samtals er ný landfylling um 1,1 ha, 0,4 ha skilgreindir sem hafnarsvæði og 0,7 ha sem athafnasvæði.

Landfylling sem varð til við hafnarframkvæmdirnar er um 6.000 m² eða um 27.000 m³.

Viðlegukantur

Þær breytingar sem gerðar voru á viðlegukantinum hafa í för með sér að nú geta skip sem eru 250 m löng og með djúpristu undir 10 m lagst að bryggju. Aður takmarkaðist stærð skipa við 7 m djúpristu.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2017.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfesta af Skipulagsstofnun þann _____ 2017.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fal <small>KAUFMANAÚTVEGUR 500 AKUREYRI Sími 461 5508 Netfang: gylfi@teknistofa.is www.teknistofa.is</small>	Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028	
	TILLAGA ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐI Á ÞORMÓDSEYRI, SIGLUFIRÐI	VERK 16-379 BLAD 1
HANNAÐ TEIKNAD LF KVARDI 1:10.000 í A2	DAGS. 7. apríl 2017 BREYTT	